



R. Ayuntamiento 2008-2010  
Cd. Reynosa, Tamaulipas.  
México



**Dependencia:** Presidencia Municipal  
**Área:** Secretaría del R. Ayuntamiento  
**Número de Oficio:** SAY-2218/2009  
**Asunto:** Tabla de Valores 2010

Cd. Reynosa, Tamaulipas, a 08 de septiembre de 2009

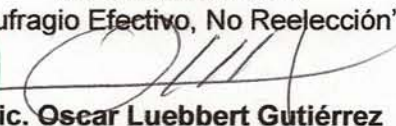
**HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.  
P R E S E N T E.**

Por este conducto hago de su conocimiento que con fecha ocho de septiembre de año en curso, mediante la trigésima cuarta sesión de Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, que se celebró en forma ordinaria en la Sala del Pleno de esta Presidencia Municipal; fue debidamente aprobada la Tabla de Valores de Bienes Inmuebles para el Ejercicio Fiscal 2010.

Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15, fracción IX y 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, así mismo se pone a su consideración para que se proceda a su análisis, revisión, discusión, modificación y en su caso aprobación, de la Tabla de Valores en comento; para tal motivo se anexa copia certificada del acta de fecha dieciocho de agosto del año dos mil nueve en la cual se aprobaron los valores unitarios para el ejercicio fiscal 2010 por parte la Junta Municipal de Catastro y copia certificada del acta de Cabildo antes mencionada.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente  
"Sufragio Efectivo, No Reelección"

  
Lic. Oscar Luebbert Gutiérrez  
Presidente Municipal

  
Lic. Miguel Ángel García Ahedo  
Secretario del R. Ayuntamiento

-----En la ciudad de Reynosa, Tamaulipas, siendo las 12:00 doce horas del día 18 (dieciocho) del mes de Agosto de 2009 (Dos mil nueve), se reunieron dentro de las oficinas que cita en esta Presidencia Municipal ubicada en calle Morelos #645 Zona Centro, el Presidente Municipal, Lic. Oscar Luebbert Gutiérrez; el Secretario de Finanzas y Tesorería, Lic. Raúl Arnoldo Jiménez Cárdenas; el Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Miguel Ángel García Ahedo; el Primer Sindico del R. Ayuntamiento, Lic. Ramiro Resendez Velasco; el Secretario de Obras Publicas, Ing. Guillermo Acebo Salman; el Director del Predial y Catastro, Lic. Néstor García Luna; el Director de Servicios Públicos Primarios, Ing. Roberto Arechandieta Ramos; el Director de Desarrollo Urbano, Ing. Jesús Vázquez González; y por parte de los **Organismos Auxiliares de Colaboración:** de la Secretaria de Desarrollo Económico y del Empleo, Ing. Armando Zertuche Zuani; el Presidente de la Asociación Ganadera de Reynosa, Ing. Artemio Ramírez de Luna; el Presidente del Comité Municipal Campesino, C. Hilario Barrera Martínez; el Presidente de la Asociación de Propietarios Rurales de Reynosa, Ing. Alfonso René Longoria García; el Presidente de la Cámara Nacional de Comercio de Reynosa, Lic. Gildardo López Hinojosa; el Presidente de la Cámara Mexicana de Industria de la Construcción, Ing., Raúl Cuatzint Hernández Moreno; el Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación, Lic. Diana Alanís Guerra; el Presidente del Colegio de Notarios Públicos de Reynosa, Lic. Cesar Almicar López González; el Representante del Instituto Mexicano de Valuación del Norte de Tamaulipas, Ing. Mauro V. López Garza; el Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Reynosa, Ing. Ramiro García Leal; el Presidente del Colegio de Arquitectos de Reynosa, Arq. Gerardo Rubio Guerrero; el Presidente de la Asociación de Hoteles y Moteles de Reynosa, C.P. Omar Elizondo García; el Presidente del Colegio de Contadores Públicos de Reynosa, C.P. Irene Márquez Olivares y el Presidente del Centro Empresarial de Reynosa (COPARMEX), Ing. Constantino Castillo Hinojosa, Presidente de la Asociación de Maquiladoras C. Dan McGrew quienes manifiestan que ocurren a formalizar la constitución de la Junta Municipal de Catastro para el periodo 2008 -2010 con arreglo a la siguiente:-----

-----**ACUERDOS**-----

Que en fecha Martes 18 de Agosto del 2009 se reunieron los aquí presente, la junta Municipal de Catastro, para presentar la Tabla de Valores Catastrales que tendrá vigencia para el año 2010, la cual no sufrirá ningún incremento así como las siguientes propuestas para la revalorización catastral para el Ejercicio 2010-----

----- **PRIMERO:** Se presenta la Tabla de Valores Catastrales para el año 2010, para los predios urbanos, suburbanos y rústicos, en los cuales no se contempla ningún incremento a los Valores.



Handwritten signatures and initials are present throughout the document, including a large signature on the left side and several smaller ones on the right side, some of which appear to be official signatures of the parties mentioned in the text.

----- **SEGUNDO:** Incorporación de siete nuevas colonias y un Parque Industrial ubicados en los sectores ocho, diez, veintiuno, veintitrés, veintisiete, veintiocho, treinta y cinco y treinta y tres, respectivamente .

-----**ANEXO**-----

Durante el desarrollo de la reunión una vez instaurada la Junta Municipal de Catastro se suscitaron las siguientes intervenciones: .-----

----- **PRIMERO.-** En la intervención del titular del Colegio de Ingenieros Civiles de Reynosa, Ing. Ramiro García Leal, solicita ante esta Junta Municipal de Catastro se verifique correctamente el Valor del Nuevo Parque Industrial Mecasa, ubicado en el Sector 33, a lo que el Presidente Municipal Lic. Oscar Luebbert Gutiérrez, quien funge como Presidente de la Junta Municipal de Catastro, hace mención de que la plusvalía de dicho sector de la ciudad de Reynosa, va de acuerdo al Valor que se le asigno al Parque Industrial.-----

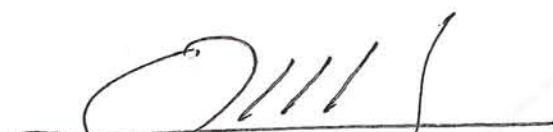
----- **SEGUNDO:** Nuevamente el Ing. Ramiro García Leal cuya representación ya aludida anteriormente formula la propuesta para que en se tome en consideración que las tasas impositivas para los predios industriales se estandaricen a la de los Parques Industriales existentes en la ciudad de Reynosa, Tamaulipas.-----

-----**TERCERO:** Tomando la palabra el Presidente de COPARMEX de esta ciudad, Ing. Constantito Castillo Hinojosa extiende un agradecimiento al Ayuntamiento por su solidaridad con la ciudadanía, teniendo en cuenta la difícil situación económica por la que esta atravesando nuestro País, al tomar la decisión de no incrementar los valores y las tasas impositivas para ningún sector de la Ciudad, -----

Los comparecientes en este acto acuerdan por unanimidad de votos la aprobación de la Tabla de Valores Catastrales para su ejercicio fiscal año 2010, propuesta por el Ayuntamiento, encabezados por El Presidente Municipal Lic. Oscar Luebbert Gutiérrez, quien funge como Presidente de la Junta Municipal de Catastro; el Secretario de Finanzas y Tesorería, C.P. Lic. Raúl Arnoldo Jiménez Cárdenas, quienes fungen como el Vicepresidente de la Junta Municipal de Catastro y pudiendo suplir las ausencias eventuales del Presidente; el Secretario del R. Ayuntamiento el Lic. Miguel Ángel García Ahedo, quien fungirá como Secretario de Actas y Acuerdos; el Primer Sindico Lic. Ramiro Resendez Velasco, quien fungirá como suplente del Vicepresidente; el Director o Responsable del Catastro Municipal, Lic. Néstor García Luna, quien fungirá como Secretario Técnico de la Junta; el Secretario de Obras Publicas, Ing. Guillermo Acebo Salman; el Director de Desarrollo Urbano, Ing. Jesús Vázquez González; el Director de Servicios Públicos Primarios, Ing. Roberto Arechandieta Ramos; y como **Organismos Auxiliares de Colaboración** los C. Secretario de Desarrollo Económico y del Empleo, Ing. Armando Zertuche Zuani; el Presidente del Comité Municipal Campesino, C. Hilario Barrera Martínez; el Presidente de la Cámara Mexicana de Industria de la Construcción,

Ing. Raúl Cuatzint Hernández Moreno; Presidente de la Asociación Ganadera de Reynosa Ing. Artemio Ramírez de Luna, el Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación, Lic. Diana Alanís Guerra; el Presidente del Colegio de Notarios Públicos de Reynosa, Lic. Cesar Almicar López González; el Representante del Instituto Mexicano de Valuación del Norte de Tamaulipas, Ing. Mauro V. López Garza; el Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Reynosa, Ing. Ramiro García Leal; el Presidente del Colegio de Arquitectos de Reynosa, Arq. Gerardo Rubio Guerrero; el Presidente de la Asociación de Hoteles y Moteles de Reynosa, C.P. Omar Elizondo García; el Presidente del Centro Empresarial de Reynosa (COPARMEX) Ing. Constantino Castillo Hinojosa, el Presidente de la asociación de maquiladoras (RAMAC) C. Dan McGrew;-----

----- Siendo las 14:00 horas, del día 18 del mes de Agosto del año 2009 (dos mil nueve), se da por aprobada la Tabla de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2010 en la presente sesión, y firman quienes en ella intervinieron.-----



**Lic. Oscar Luebbert Gutiérrez**  
Presidente de la Junta  
Municipal de Catastro



**Lic. Raúl Arnoldo Jiménez Cárdenas**  
Vicepresidente Municipal de la Junta  
Municipal de Catastro



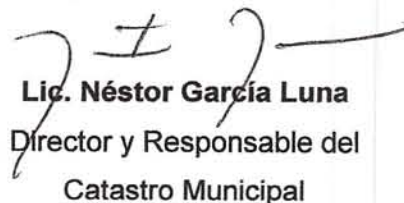
**Lic. Miguel Ángel García Ahedo**  
Secretario de Actas y Acuerdos



**Lic. Ramiro Resendez Velazco**  
Primer Sindico del R. Ayuntamiento



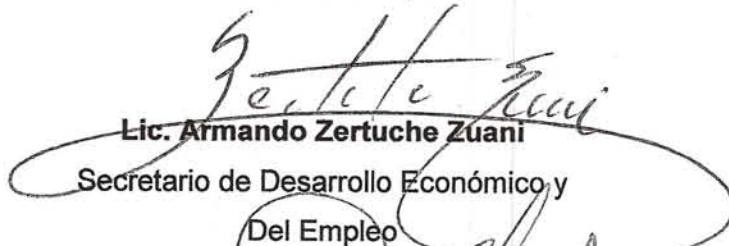
**Ing. Guillermo Acebo Salman**  
Secretario de Obras Publicas



**Lic. Néstor García Luna**  
Director y Responsable del  
Catastro Municipal



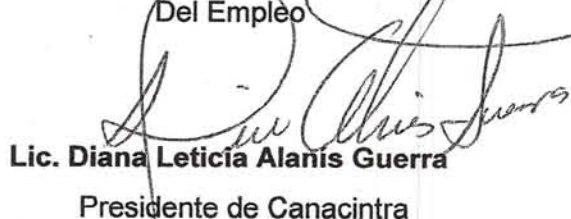
**Ing. Roberto Arenchandieta Ramos**  
Director de Servicios Públicos Primarios



**Lic. Armando Zertuche Zuani**  
Secretario de Desarrollo Económico y  
Del Empleo



**Ing. Jesús Vázquez González**  
Director de Desarrollo Urbano



**Lic. Diana Leticia Alanís Guerra**  
Presidente de Canacintra

**C. Hilario Barrera Martínez**

Presidente del Comité Municipal Campesino

**C. Dan McGrew**

Presidente de la Asociación de Maquiladoras de Reynosa (RAMAC)

**Ing. Artemio Ramirez De Luna**

Presidente de la Asociación de Proprietarios Rurales

**Ing. Raúl Cuatzint Hernández Moreno**

Presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

**Lic. Cesar Almícar López González**

Presidente del Colegio de Notarios Públicos de Reynosa

**Ing. Mauro V. López Garza**

Representante del Instituto Mexicano De Valuación del Norte de Tamaulipas



**Ing. Ramiro García Leal**

Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Reynosa

**Arq. Gerardo Rubio Guerrero**

Presidente del Colegio de Arquitectos de Reynosa

**C.P Omar Elizondo García**

Presidente de la Asociación de Hoteles y Moteles de Reynosa

**Ing. Constantino Castillo Hinojosa**

Presidente de Coparmex

**C.P. Irene Márquez Olivares**

Presidente del Colegio de Contadores Públicos de Reynosa

**Ing. Alfonso Rene Longoria Garcia**

Presidente de la Asociación de Proprietarios Rurales de Reynosa

**Lic. Gildardo López Hinojosa**

Presidente de Canaco de Reynosa

**EL SUSCRITO C. LIC. MIGUEL ÁNGEL GARCÍA AHEDO, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE REYNOSA, TAMAULIPAS PERIODO 2008-2010, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 68, FRACCIÓN IV, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, EN VIGOR, HACE CONSTAR Y: -----**

**===== CERTIFICA: =====**  
QUE EL PRESENTE DOCUMENTO CONSTA DE CUATRO FOJAS ÚTILES, QUE CONTIENEN ACTA DE REUNIÓN DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO PARA EL PERIODO 2008-2010 DE FECHA 18 DE AGOSTO DEL AÑO 2009, EN LA CUAL FUE APROBADA LA TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, QUE ES COPIA FIEL Y EXACTA DE SU ORIGINAL, QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE LA DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO DEL R. AYUNTAMIENTO; LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE REGISTRA BAJO EL NÚMERO 2517, DEL LIBRO DE CERTIFICACIONES.- EXPEDIDA EN LA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS A LOS NUEVE (09) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2009. **===== DOY FE =====.**

ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"



**LIC. MIGUEL ÁNGEL GARCÍA AHEDO**  
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

**R. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE REYNOSA**

**SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA**

**DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO**

**2008-2010**



**R. Ayuntamiento 2008-2010**  
**Cd. Reynosa, Tamaulipas.**  
**México**

**PROPUESTA PARA EL AÑO 2009 DE VALORES UNITARIOS PARA**  
**TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS, RÚSTICOS Y**  
**PARA DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCIÓN**

## I).- PREDIOS URBANOS

### A).- TERRENOS

Valores unitarios para terrenos urbanos por m2, expresados en pesos según su ubicación:

SECTORES DE CATASTRO			E.F. 2009	PROPUESTA
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	VALOR UNIT. POR M2	VALOR UNIT.POR M2
1	COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
1	01	ZONA CENTRO (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) LIBRAMIENTO LUIS ECHEVERRIA ALDAMA GUADALUPE VICTORIA BRAVO	\$525.00	\$525.00
	02	ZONA CENTRO (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) LIBRAMIENTO LUIS ECHEVERRIA ALDAMA PVADA. PUENTE INTERNACIONAL GUADALUPE VICTORIA	\$1,050.00	\$1,050.00
	03	ZONA CENTRO (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) COLON REVOLUCIÓN TERAN J.B. CHAPA	\$1,050.00	\$1,050.00
	04	ZONA CENTRO (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) MORELOS COLON PASCUAL ORTIZ RUBIO OCAMPO	\$1,575.00	\$1,575.00
	05	ZONA CENTRO (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) ALDAMA REVOLUCION GUADALUPE VICTORIA BRAVO	\$2,100.00	\$2,100.00
	06	ZONA CENTRO (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) MORELOS COLON	\$2,100.00	\$2,100.00



OCAMPO  
CANALES

07	ZONA CENTRO (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) LIBRAMIENTO LUIS ECHEVERRIA ALVARO OBREGON EMILIO PORTES GIL PVDA. PUENTE INTERNACIONAL	\$2,100.00	\$2,100.00	
08	ZONA CENTRO (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) MORELOS COLON CANALES J.B. CHAPA	\$2,625.00	\$2,625.00	
09	MEDARDO GONZLAEZ (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) ALVARO OBREGON VICENTE GUERRERO	\$2,100.00	\$2,100.00	
1	09	EMILIO PORTES GIL PASCUAL ORTIZ RUBIO		
10	MEDARDO GONZLAEZ (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) LIBRAMIENTO LUIS ECHEVERRIA VICENTE GUERRERO EMILIO PORTES GIL	\$1,575.00	\$1,575.00	
11	COL. DEL PRADO (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) VICENTE GUERERO PEDRO J. MENDEZ EMILIO PORTES GIL PASCUAL ORTIZ RUBIO	\$2,100.00	\$2,100.00	
12	COL. DEL PRADO (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) VICENTE GUERERO PEDRO J. MENDEZ LIBRAMIENTO LUIS ECHEVERRIA EMILIO PORTES GIL	\$1,575.00	\$1,575.00	
13	COL. PRADO SUR (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) PEDRO J. MENDEZ COLON EMILIO PORTES GIL PASCUAL ORTIZ RUBIO	\$2,100.00	\$2,100.00	
14	COL. PRADO SUR (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) PEDRO J. MENDEZ COLON	\$1,575.00	\$1,575.00	

	ELPIDIO JAVIER		
	EMILIO PORTES GIL		
15	COL. PRADO SUR (UBICADO DENTRO DE LAS CALLES) COLON	\$1,575.00	\$1,575.00
	LUIS ECHEVERRIA		
	EMILIO PORTES GIL		
16	FRACC. DEL RIO	\$1,575.00	\$1,575.00
17	VILLAS DEL PRADO	\$1,050.00	\$1,050.00
18	PLAZA RIO GRANDE	\$2,625.00	\$2,625.00
19	SEPULVEDA	\$300.00	\$300.00
20	LA HERRADURA	\$300.00	\$300.00
21	LA CURVA	\$1,050.00	\$1,050.00
22	UNIDAD Y PROGRESO	\$1,050.00	\$1,050.00
23	FERROCARRIL ORIENTE II	\$263.00	\$263.00

#### CORREDORES COMERCIALES

	ALDAMA ENTRE ALLENDE (VIRREYES) Y BRAVO	\$2,625.00	\$2,625.00
	ALLENDE (VIRREYES) ENTRE ALDAMA Y CANALES	\$3,675.00	\$3,675.00
	ALLENDE ENTRE CANALES Y GUADALUPE VICTORIA	\$2,625.00	\$2,625.00
	BRAVO ENTRE ALDAMA Y FRANCISCI I. MADERO	\$2,100.00	\$2,100.00
	CANALES ENTRE MORELOS Y CLON	\$3,675.00	\$3,675.00
	CANALES ENTRE ZARAGOZA Y MORELOS	\$3,150.00	\$3,150.00
	CANALES ENTRE ALLENDE Y ZARAGOZA	\$3,675.00	\$3,675.00
	CANALES ENTRE ALDAMA T ALLENDE	\$2,625.00	\$2,625.00
	COLON ENTRE EMILIO PORTES GIL Y P. ORTIZ RUBIO	\$3,675.00	\$3,675.00
	COLON ENTRE GUADALUPE VICTORIA Y GONZALEZ ORTEGA	\$2,100.00	\$2,100.00
	COLON ENTRE P. ORTIZ RUBIO Y TERAN	\$3,150.00	\$3,150.00
	COLON ENTRE TERAN Y GUADALUPE VICTORIA	\$2,625.00	\$2,625.00
	FERROCARRIL ENTRE JUAREZ Y GUADALUPE VICTORIA	\$2,625.00	\$2,625.00
	FRANCISCO I. MADERO ENTRE GUADALUPE VICTORIA Y BRAVO	\$2,100.00	\$2,100.00

1

#### CORREDORES COMERCIALES

	FRANCISCO I. MADERO ENTRE J.B. CHAPA Y GUADALUPE VICTORIA	\$3,675.00	\$3,675.00
	GUADALUPE LOPEZ VELARDE ENTRE E. PORTES GIL Y COLON	\$3,675.00	\$3,675.00
	GUADALUPE VICTORIA ENTRE ALLENDE Y REVOLUCION (FERROCARRIL)	\$3,150.00	\$3,150.00
	GUERRERO ENTRE HIDALGO Y GUADALUPE	\$3,675.00	\$3,675.00

VICTORIA		
GUERRERO ENTRE J.B. CHAPA Y JUAREZ	\$3,675.00	\$3,675.00
GUERRERO ENTRE JUAREZ E HIDALGO	\$4,200.00	\$4,200.00
HIDALGO ENTRE ALDAMA Y ALLENDE	\$3,150.00	\$3,150.00
HIDALGO ENTRE ALLENDE Y ZARAGOZA	\$4,200.00	\$4,200.00
HIDALGO ENTRE COLON Y REVOLUCION (VIAS DEL FFCC)	\$3,150.00	\$3,150.00
HIDALGO ENTRE FRANCISCO I. MADERO Y COLON	\$4,200.00	\$4,200.00
HIDALGO ENTRE ZARAGOZA Y FRANCISCO I. MADERO	\$5,250.00	\$5,250.00
ISSASI ENTRE ALLENDE Y ZARAGOZA	\$2,625.00	\$2,625.00
J.B. CHAPA ENTRE ALDAMA Y COLON	\$2,625.00	\$2,625.00
JUAREZ ENTRE ALDAMA Y ZARAGOZA	\$3,150.00	\$3,150.00
JUAREZ ENTRE COLON Y REVOLUCION (VIAS DEL FFCC)	\$2,100.00	\$2,100.00
JUAREZ ENTRE FRANCISCO I. MADERO Y COLON	\$3,150.00	\$3,150.00
JUAREZ ENTRE MORELOS Y FRANCISCO I. MADERO	\$4,200.00	\$4,200.00
JUAREZ ENTRE ZARAGOZA Y MORELOS	\$5,250.00	\$5,250.00
LAZARO CARDENAS ENTRE ZARAGOZA Y ORTIZ RUBIO	\$3,675.00	\$3,675.00
LOPEZ VELARDE ENTRE COLON Y EMILIO PORTES GIL	\$3,675.00	\$3,675.00
MIGUEL ALEMAN ENTRE EMILIO PORTES GIL Y VICTORIA	\$3,150.00	\$3,150.00
MIGUEL ALEMAN ENTRE VICTORIA Y ALLENDE	\$3,675.00	\$3,675.00
MATAMOROS ENTRE HIDALGO Y GUADALUPE VICTORIA	\$3,675.00	\$3,675.00
MATAMOROS ENTRE J.B. CHAPA Y JUAREZ	\$3,675.00	\$3,675.00
MATAMOROS ENTRE JUAREZ E HIDALGO	\$4,200.00	\$4,200.00
MORELOS ENTRE JUAREZ E IDALGO	\$5,250.00	\$5,250.00
MORELOS ENTRE HIDALGO Y PORFIRIO DIAZ	\$4,200.00	\$4,200.00
MORELOS ENTRE OCAMPO Y JUAREZ	\$3,675.00	\$3,675.00
MORELOS ENTRE PORFIRIO DIAZ Y GUADALUPE VICTORIA	\$3,675.00	\$3,675.00
OCAMPO ENTRE ALDAMA Y ZARAGOZA	\$3,675.00	\$3,675.00
OCAMPO ENTRE NORELOS Y COLON	\$2,100.00	\$2,100.00
OCAMPO ENTRE ZARAGOZA Y MORELOS	\$3,150.00	\$3,150.00
PEDRO J. MENDEZ / LIB. LUIS ECHEVERRIA Y ELPIDIO JAVIER	\$2,625.00	\$2,625.00
PEDRO J. MENDEZ ENTRE J.B. CHAPA Y JUAREZ	\$3,675.00	\$3,675.00
PEDRO J. MENDEZ ENTRE JUAREZ E HIDALGO	\$4,200.00	\$4,200.00
PEDRO J. MENDEZ ENTRE HIDALGO Y	\$3,675.00	\$3,675.00

BRAVO		
P. ORTIZ RUBIO ENTRE VICTORIA Y COLON	\$3,150.00	\$3,150.00
PORFIRIO DIAZ ENTRE ALDAMA Y ALLENDE	\$3,150.00	\$3,150.00
PORFIRIO DIAZ ENTRE ALLENDE Y ZARAGOZA	\$3,675.00	\$3,675.00
PORFIRIO DIAZ ENTRE COLON Y REVOLUCION (VIAS DEL FFCC.)	\$3,150.00	\$3,150.00
PORFIRIO DIAZ ENTRE ZARAGOZA Y COLON	\$4,200.00	\$4,200.00
PORTES GIL / M. ALEMAN (LIB. LUIS ECHEVERRIA) Y VELARDE	\$3,675.00	\$3,675.00
ZARAGOZA ENTRE ISSASI E HIDALGO	\$5,250.00	\$5,250.00
ZARAGOZA ENTRE MIGUEL ALEMAN E ISSASI	\$3,675.00	\$3,675.00
ZARAGOZA ENTRE HIDALGO Y PORFIRIO DIAZ	\$4,200.00	\$4,200.00
ZARAGOZA ENTRE PORFIRIO DIAZ Y GUADALUPE VICTORIA	\$3,675.00	\$3,675.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
2	01	ALTAMIRA	\$1,575.00	\$1,575.00
	02	ANZALDUAS	\$1,575.00	\$1,575.00
	03	INFONAVIT ANZALDUAS	\$525.00	\$525.00
	04	AZTECA	\$150.00	\$150.00
	05	BEATY	\$1,575.00	\$1,575.00
	06	EL CIRCULO	\$1,575.00	\$1,575.00
	07	ERNESTO ZEDILLO PONCE DE LEON	\$150.00	\$150.00
	08	FERNANDEZ GOMEZ	\$593.00	\$593.00
	09	FERROCARRIL ORIENTE I	\$525.00	\$525.00
2	10	FLOVIGAR	\$1,575.00	\$1,575.00
	11	INDUSTRIAL	\$200.00	\$200.00
	12	AMPLIACION INDUSTRIAL (ORIENTE)	\$200.00	\$200.00
	13	JOSE DE ESCANDON (PETROLERA)	\$1,050.00	\$1,050.00
	14	AMP. JOSE DE ESCANDON (PETROLERA)	\$1,050.00	\$1,050.00
	15	JUAN ESCUTIA	\$150.00	\$150.00
	16	LAS DELICIAS	\$315.00	\$315.00
	17	AMP. DELICIAS	\$150.00	\$150.00
	18	LOMAS DEL VILLAR	\$250.00	\$250.00
	19	LOS NARANJOS	\$1,575.00	\$1,575.00
	20	MANUEL TARREGA	\$200.00	\$200.00
	21	MONTECASINO	\$1,575.00	\$1,575.00
	22	NUEVO TAMAULIPAS	\$150.00	\$150.00
	23	PARAISO	\$525.00	\$525.00
	24	PARAISO (INFONAVIT)	\$525.00	\$525.00

25	PRADERAS DE ORIENTE	\$200.00	\$200.00
26	AMP. PRADERAS DE ORIENTE	\$158.00	\$158.00
27	PRESIDENTES	\$150.00	\$150.00
28	RESENDEZ FIERRO	\$1,575.00	\$1,575.00
29	REVOLUCION VERDE	\$150.00	\$150.00
30	SIERA DE LA GARZA	\$525.00	\$525.00

#### CORREDORES COMERCIALES

BLVD. POZA RICA / BLVD. LAZARO CARDENAS Y ESPUELA DEL FFCC	\$2,000.00	\$2,000.00
CALLE BRASIL / BLVD. MORELOS Y PARAGUAY	\$2,000.00	\$2,000.00
BLVD. LAZARO CARDENAS / BLVD. POZA RICA Y BLVD. MORELOS	\$2,000.00	\$2,000.00
PROLONGACION DEL BLVD. ALVARO OBREGON (ESPUELA DEL FFCC) E/ BLVD. POZA RICA Y BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO.	\$1,050.00	\$1,050.00
BLVD. MORELOS / FERROCARRIL OTE. Y BLVD. LAZARO CARDENAS	\$3,150.00	\$3,150.00
BLVD. TIBURCIO GARZA ZAMORA / PARIS Y BLVD. MORELOS.	\$2,625.00	\$2,625.00
BLVD. TIBURCIO GARZA ZAMORA / PARIS Y ESPUELA DEL FFCC	\$2,000.00	\$2,000.00
PANAMA / HONDURAS Y BLVD. LAZARO CARDENAS.	\$2,000.00	\$2,000.00
VERACRUZ / BLVD. POZA RICA Y ESPUELA DEL FFCC.	\$1,575.00	\$1,575.00
PARIS / BLVD. TIBURCIO GARZA ZAMORA Y HONDURAS	\$2,000.00	\$2,000.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
3	01	ADUANAL	\$1,050.00	\$1,050.00
	02	BELLA VISTA	\$1,050.00	\$1,050.00
	03	EL MAESTRO (ZONA CENTRO)	\$1,050.00	\$1,050.00
	04	RODRIGUEZ	\$1,050.00	\$1,050.00
	05	RODRIGUEZ TAMAULIPAS	\$1,050.00	\$1,050.00
CORREDORES CALLEJONES				
		CALLEJONES SECTOR 3	\$525.00	\$525.00
CORREDORES COMERCIALES				
		BLVD. HIDALGO / HERON RAMIREZ Y OCCIDENTAL.	\$3,150.00	\$3,150.00

BLVD. MORELOS / QUINTANA ROO Y PREXEDIS BALBOA.	\$3,150.00	\$3,150.00
HERON RAMIREZ / QUINTANA ROO Y PRAXEDIS BALBOA.	\$1,575.00	\$1,575.00
OAXACA / BLVD. MORELOS Y HERON RAMIREZ.	\$2,000.00	\$2,000.00
OCCIDENTAL / BOULEVARD HIDALGO Y PRAXEDIS BALBOA.	\$1,500.00	\$1,500.00
QUINTANA ROO / J.B. CHAPA Y BRAVO. TIBURCIO GARZA ZAMORA / BLVD. MORELOS Y HERON RAMIREZ.	\$2,625.00	\$2,625.00
VENUSTIANO CARRANZA / J.B. CHAPA Y BRAVO.	\$1,575.00	\$1,575.00
CALLE MONTERREY / BLVD. MORELOS Y OCCIDENTAL.	\$1,500.00	\$1,500.00
CALLE SALTILLO / BLVD. MORELOS Y OCCIDENTAL.	\$1,500.00	\$1,500.00
CALLE SAN LUIS / AV. FERROCARRIL Y BLVD. MORELOS.	\$1,500.00	\$1,500.00
CALLE NUEVO LEON / HERON RAMIREZ Y BLVD. MORELOS.	\$1,500.00	\$1,500.00
LERDO DE TEJADA/ OCCIDENTAL Y CALLE HERON RAMIREZ	\$1,500.00	\$1,500.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
4	01	AYUNTAMIENTO	\$840.00	\$840.00
	02	JOSE S. LONGORIA	\$840.00	\$840.00
	03	LAS LOMAS	\$840.00	\$840.00
	04	LONGORIA	\$840.00	\$840.00
	05	ROSITA	\$840.00	\$840.00
	06	SIMON RODRIGUEZ	\$840.00	\$840.00
		CORREDORES CALLEJONES CALLEJONES SECTOR 4	\$525.00	\$525.00
		CORREDORES COMERCIALES BLVD HIDALGO E/ OCCIDENTAL Y PRAXEDIS BALBOA	\$3,150.00	\$3,150.00
		OCCIDENTAL E/ BLVD. HIDALGO Y PRAXEDIS BALBOA	\$1,500.00	\$1,500.00
		PRAXEDIS BALBOA E/ OCCIDENTAL Y BLVD. HIDALGO	\$1,575.00	\$1,575.00
		RIO MANTE E/ BLVD. HIDALGO Y PRAXEDIS BALBOA	\$1,575.00	\$1,575.00

5 DE MAYO E/ OCCIDENTAL Y RIO PURIFICACION	\$1,050.00	\$1,050.00
JOSE DE ESCANDON E/ BLVD. HIDALGO Y PRAXEDIS BALBOA	\$1,050.00	\$1,050.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
5	01	BELLA VISTA	\$840.00	\$840.00
	02	AYUNTAMIENTO	\$840.00	\$840.00
	03	COUNTRY	\$1,050.00	\$1,050.00
	04	DEL VALLE	\$840.00	\$840.00
	05	HIDALGO	\$525.00	\$525.00
	06	LOS VIRREYES	\$840.00	\$840.00
	07	RIBEREÑA	\$1,050.00	\$1,050.00
	08	ROMA	\$840.00	\$840.00

#### CORREDORES COMERCIALES

BLVD. HIDALGO E/ TIBURCIO GARZA ZAMORA Y M. PRIEGO (INDEP)	\$3,150.00	\$3,150.00
RIBEREÑA (M.CANALES Y TIBURCIO GARZA ZAMORA) E / BLVD. HIDALGO Y ZERTUCHE	\$1,575.00	\$1,575.00
RIO MANTE E/ TIBURCIO GARZA ZAMORA (RIBEREÑA) Y BLVD. HIDALGO	\$1,575.00	\$1,575.00
ZERTUCHE E/ RIBEREÑA (M.CANALES) Y BLVD. HIDALGO	\$1,575.00	\$1,575.00
CALLE OCCIDENTAL / BLVD. HIDALGO Y TIBURCIO GARZA ZAMORA	\$1,500.00	\$1,500.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
6	01	ZONA CENTRO	\$1,050.00	\$1,050.00
	02	ZONA CENTRO CALLEJONES	\$525.00	\$525.00
	03	AMPLIACION BELLA VISTA	\$525.00	\$525.00
	04	AQUILES SERDAN I	\$525.00	\$525.00
	05	AMPLIACION AQUILES SERDAN	\$150.00	\$150.00
	06	BERNABE SOSA (EJIDO LOS LONGORIA)	\$150.00	\$150.00
	07	CARMEN SERDAN	\$150.00	\$150.00
	08	AMPLIACION CARMEN SERDAN	\$150.00	\$150.00
	09	CHAPULTEPEC (CHAPARRAL)	\$525.00	\$525.00

10	CONSTITUCION	\$150.00	\$150.00
11	AMPLIACION CONSTITUCION	\$150.00	\$150.00
12	BELLA VISTA	\$525.00	\$525.00
13	FERROCARRIL PONIENTE	\$150.00	\$150.00
14	RAMOS	\$1,050.00	\$1,050.00
15	RANCHO GRANDE (VIEJO)	\$150.00	\$150.00
16	RANCHO GRANDE MODULO 2000	\$150.00	\$150.00

6

**CORREDORES CALLEJONES**

CALLEJONES SECTOR 6	\$525.00	\$525.00
CORREDORES COMERCIALES ALDAMA E/ BRAVO Y LIBRAMIENTO ECHEVERRIA	\$2,100.00	\$2,100.00
BRAVO E/ ALDAMA Y VENUSTIANO CARRANZA	\$2,100.00	\$2,100.00
CARMEN SERDAN E/ ALAMO Y VENUSTIANO CARRANZA	\$1,200.00	\$1,200.00
LIB. LUIS ECHEVERRIA E/ BRAVO Y VENUSTIANO CARRANZA	\$2,100.00	\$2,100.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
7	01	ARBOLEDAS RIBEREÑA	\$150.00	\$150.00
	02	EL ROSITA	\$150.00	\$150.00
	03	RANCHO GRANDE	\$315.00	\$315.00
	04	AMPLIACION RANCHO GRANDE	\$315.00	\$315.00
	05	JESUS VEGA SANCHEZ	\$210.00	\$210.00
	06	RANCHO GRANDE (EJIDO)	\$150.00	\$150.00
	07	RIBERAS DEL BOSQUE	\$150.00	\$150.00
	08	RIBERAS DEL RANCHO GRANDE	\$150.00	\$150.00
	09	VICENTE GUERRERO	\$630.00	\$630.00
	10	LOS CARACOLES	\$450.00	\$450.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		RIBEREÑA(CARR. N.LAREDO-REYNOSA) E/CUAUHEMOC Y JAIME NUNO RIVERA CENTRAL DE CARRETERA RIBEREÑA AL DREN	\$1,000.00	\$1,000.00
			\$500.00	\$500.00
SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE



**COL.**

<b>8</b>	01	ADOLFO LOPEZ MATEOS	\$420.00	\$420.00
	02	AMPLIACION ADOLFO LOPEZ MATEOS	\$250.00	\$250.00
	03	LAS ARBOLEDAS	\$400.00	\$400.00
	04	CAMPESTRE ITAVU	\$315.00	\$315.00
	05	EL OLMO	\$400.00	\$400.00
	06	HACIENDA LAS FUENTES	\$450.00	\$450.00
	07	HACIENDA LAS FUENTES II	\$450.00	\$450.00
	08	HACIENDA LAS FUENTES III	\$450.00	\$450.00
	09	HIDALGO	\$400.00	\$400.00
	10	LAS CAMELIAS	\$450.00	\$450.00
	11	LAS TORRES	\$150.00	\$150.00
	12	LEYES DE REFORMA	\$150.00	\$150.00
	13	LOS ALAMOS	\$315.00	\$315.00
	14	PANTEON ESPAÑOL	\$2,100.00	\$2,100.00
	15	PANTEON GUADALUPANO	\$2,100.00	\$2,100.00
	16	PANTEON MUNICIPAL	\$2,100.00	\$2,100.00
	17	RESERVA TERRITORIAL CAMPESTRE	\$150.00	\$150.00
	18	SANTA CECILIA	\$400.00	\$400.00
	19	SANTA CRUZ	\$150.00	\$150.00
	20	VILLAS LAS FUENTES	\$450.00	\$450.00
	21	SAN JORGE	\$450.00	\$450.00
	22	HACIENDA LAS FUENTES IV	\$450.00	\$450.00
	23	EL NOGALAR		\$315.00

		CORREDORES COMERCIALES CARRETERA A MONTERREY (BLVD. HIDALGO) E/ INDEPENDENCIA Y ENTRADA AL FRACC. VILLA LAS FUENTES.	\$3,150.00	\$3,150.00
		MIGUEL BARRAGAN E/ SEXTA Y CALLE GLADIOLA	\$525.00	\$525.00
		AV. TULIPANES E/ AV. BUGAMBILIAS Y JAZMIN	\$525.00	\$525.00
		FRANKFURT/ CANAL RODHE Y ROMA	\$700.00	\$700.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
<b>9</b>	01	CONDOMINIO SOLIDARIDAD (TIANGUIS)	\$3,150.00	\$3,150.00
	02	MODERNO	\$420.00	\$420.00
	03	POLANCO	\$420.00	\$420.00
	04	SANTA MARIA	\$250.00	\$250.00

05	VILLA LOS NOGALES	\$473.00	\$473.00
06	VILLA DEL SOL	\$450.00	\$450.00
07	PRIV. LAS CEIBAS	\$450.00	\$450.00

#### CORREDORES COMERCIALES

CARRETERA A MONTERREY (BLVD. HIDALGO) E/ CORPO RADIO	\$2,625.00	\$2,625.00
GAPE Y PROL. BLVD. EL MAESTRO. AVENIDA MEXICO	\$750.00	\$750.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
10	01	COLINAS DEL PEDREGAL	\$950.00	\$950.00
	02	FRAMBOYANES	\$950.00	\$950.00
	03	LA CIMA	\$450.00	\$450.00
	04	LOMAS DE JARACHINA	\$450.00	\$450.00
	05	PANTEON VALLE DE LA PAZ	\$1,575.00	\$1,575.00
	06	PORTAL SAN MIGUEL	\$800.00	\$800.00
	07	RINCON DEL VALLE	\$840.00	\$840.00
	05	ROSALINDA GUERRERO	\$250.00	\$250.00
	09	SAN JOSE	\$600.00	\$600.00
	10	VALLE ALTO	\$1,050.00	\$1,050.00
	11	AMPLIACION VALLE ALTO 1a SECCION	\$840.00	\$840.00
	12	AMPLIACION VALLE ALTO 2a SECCION	\$840.00	\$840.00
	13	VALLE ALTO PONIENTE	\$450.00	\$450.00
	14	VALLE DEL BRAVO	\$450.00	\$450.00
	15	VALLE DEL MEZQUITE	\$450.00	\$450.00
	16	VALLE DEL PEDREGAL	\$840.00	\$840.00
	17	VALLE DEL VERGEL	\$840.00	\$840.00
	18	PALMA REAL	\$1,050.00	\$1,050.00
	19	REAL DE CANTAROS	\$1,050.00	\$1,050.00
	20	LAS QUINTAS	\$1,050.00	\$1,050.00
	21	VILLAS DE SAN LAZARO	\$630.00	\$630.00
	22	CANTERAS		\$450.00

#### CORREDORES COMERCIALES

CARR. A MONTERREY (BLVD. HIDALGO) E/ PROL. BLVD. DEL MAESTRO Y AV. SAN JOSE.	\$2,625.00	\$2,625.00
CARR. A MONTERREY(BLVD.HIDALGO) E/ AV. SAN JOSE Y AV. SAN JUAN DEL RIO.	\$2,100.00	\$2,100.00
CARR. A MONTERREY (BLVD HIDALGO) E/ AV.	\$1,575.00	\$1,575.00

SAN JUAN DEL RIO  
Y CALLE ROSARIO.

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
11	01	CONDADO DEL NORTE	\$200.00	\$200.00
	02	GRANJAS ECONOMICAS DEL NORTE	\$315.00	\$315.00
	03	PASEO RESIDENCIAL	\$210.00	\$210.00
	04	UNIDAD Y ESFUERZO (CALPULLI)	\$150.00	\$150.00
	05	VILLA FLORIDA	\$450.00	\$450.00
	06	VILLAS DEL ROBLE	\$150.00	\$150.00
	07	AMPLIACIÓN VILLAS DEL ROBLE	\$150.00	\$150.00
	08	VISTA HERMOSA	\$450.00	\$450.00
11	09	PARQUE INDUSTRIAL VILLA FORIDA	\$263.00	\$263.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		CARRETERA A MONTERREY (BLVD. HIDALGO) E/ LIBRAMIENTO Y BRECHA EL BERRENDO	\$1,050.00	\$1,050.00
		CARRETERA A MONTERREY (BLVD. HIDALGO) E/ ROSARIO Y CARLOS CANTU	\$2,500.00	\$2,500.00
		AV. CENTRAL E/ 9a Y CARR. A MONTERREY (BLVD. HIDALGO)	\$593.00	\$593.00
		AV. VISTA HERMOSA/AV. LAS TORRES Y DERECHO DE VIA PEMEX	\$788.00	\$788.00
		AV. BELLA VISTA / AV. LAS TORRES Y BLVD. HIDALGO	\$788.00	\$788.00
		AV. VISTA LINDA / AV. BELLA VISTA Y LIMITE DE LA COLONIA	\$788.00	\$788.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
12	01	LOMAS DEL REAL DE JARACHINA NORTE	\$450.00	\$450.00
	02	LOMAS DEL REAL DE JARACHINA SUR	\$450.00	\$450.00
	03	JARACHINA SUR	\$450.00	\$450.00
	04	LOMAS DE JARACHINA SUR	\$450.00	\$450.00
	05	CONDOMINIO VILLA DORADA	\$450.00	\$450.00
	06	CAMPESTRE I	\$350.00	\$350.00
	07	CAMPESTRE II	\$250.00	\$250.00
	08	CONDOMINIO LOS EBANOS	\$450.00	\$450.00

09	SOLIDARIDAD	\$150.00	\$150.00
10	ESFUERZO NACIONAL I	\$150.00	\$150.00
11	ESFUERZO NACIONAL II	\$150.00	\$150.00
12	ESFUERZO NACIONAL III	\$150.00	\$150.00
13	LAS PALMAS	\$450.00	\$450.00
14	INTEGRACION FAMILIAR	\$150.00	\$150.00
15	AMPLICIAN INTEGRACION FAMILIAR	\$150.00	\$150.00
16	EL HALCON	\$450.00	\$450.00
17	LOMAS DE SINAI	\$450.00	\$450.00
18	HACIENDA LAS BUGAMBILIA	\$450.00	\$450.00
19	SANTA FE	\$450.00	\$450.00
20	PRIVADAS DE LA HACIENDA	\$450.00	\$450.00
21	HACIENDA SAN MARCOS	\$450.00	\$450.00
22	SAN MARCOS II	\$450.00	\$450.00
	FRACCIONAMIENTO PRIVADA		
23	CAMPESTRE	\$450.00	\$450.00
24	PARQUE INDUSTRIAL DEL NORTE	\$263.00	\$263.00
	PARQUE DEL NORTE INDUSTRIAL		
25	CENTER II	\$263.00	\$263.00
26	SAN MARCOS	\$450.00	\$450.00

#### CORREDORES COMERCIALES

	CARRETERA A MONTERREY (BLVD. HIDALGO) E/ ROSARIO Y LIBRAMIENTO MONTERREY-MATAMOROS	\$2,500.00	\$2,500.00
	CARRETERA A MONTERREY (BLVD. HIDALGO) E/ LIBRAMIENTO MONTERREY Y BRECHA EL BERRENDO.	\$1,500.00	\$1,500.00
	AV. LAS LOMAS E/ AV. TECNOLOGICO Y PARQUE INDUSTRIAL.	\$1,050.00	\$1,050.00
	AV. TECNOLOGICO E/ SAN JAVIER Y AV. LAS LOMAS.	\$1,050.00	\$1,050.00
	AV. LOMA DORADA E/ SAN JAVIER Y LAS LOMAS.	\$1,050.00	\$1,050.00
	CALLE ESPAÑA E/ CARRETERA A MONTERREY Y FINLANDIA.	\$840.00	\$840.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
13	01	ANTONIO GARCIA ROJAS	\$630.00	\$630.00
	02	CACTUS II	\$420.00	\$420.00
	03	CASA BELLA	\$630.00	\$630.00
	04	CUMBRES	\$450.00	\$450.00
	05	AMPLICAICAN CUMBRES	\$350.00	\$350.00

06	FUENTES DEL VALLE	\$630.00	\$630.00
07	JARDINES COLONIALES	\$630.00	\$630.00
08	LOMAS DE VALLE ALTO	\$450.00	\$450.00
09	LOS MUROS	\$450.00	\$450.00
10	LOS MUROS II	\$450.00	\$450.00
11	PRIVADA MI RANCHITO	\$350.00	\$350.00
12	PRIVADA SAN ANGEL	\$630.00	\$630.00
13	PRIVADAS DEL NORTE	\$630.00	\$630.00
14	RIO GRANDE 400	\$420.00	\$420.00
15	S.N.T.E.	\$420.00	\$420.00
16	SAN ANTONIO	\$550.00	\$550.00
17	VISTA LINDA	\$630.00	\$630.00

#### CORREDORES COMERCIALES

CARR A MONTERREY (BLVD. HIDALGO) E/ ORIENTE 2 Y LIMITE FRACC. FUENTES DEL VALLE	\$2,625.00	\$2,625.00
LIB. MTY-MAT E/ AV. LOMA DORADA Y EMILIANO ZAPATA.	\$1,050.00	\$1,050.00
MIL CUMBRES E/ BLVD. HIDALGO Y CALLE OCHO	\$1,050.00	\$1,050.00
AV. CENTRAL E/ ORIENTE 2 Y PONIENTE 2 PONIENTE 2 E/ AV. CENTRAL Y CALLE OCHO	\$1,050.00	\$1,050.00
BLVD. EL MAESTRO E/ ORIENTES 2 Y BLVD. HIDALGO	\$1,050.00	\$1,050.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
14	01	FUENTES COLONIALES	\$630.00	\$630.00
	02	INFONAVIT ARBOLEDAS	\$450.00	\$450.00
	03	LAS FUENTES	\$1,575.00	\$1,575.00
	04	LAS FUENTES SECC. AZTLAN	\$840.00	\$840.00
	05	LAS FUENTES SECC. LAZARO CARDENAS	\$630.00	\$630.00
	06	LAS FUENTES SECC. LOMAS INFONAVIT	\$630.00	\$630.00
	07	LAS FUENTES SECC. LOMAS	\$630.00	\$630.00
	08	MODULO HABITACIONAL FOVISSSTE	\$630.00	\$630.00
	09	AZTLAN	\$1,050.00	\$1,050.00

#### CORREDORES COMERCIALES

BLVD. EL MAESTRO (PASEO LOMA REAL) E/ ELIAS PIÑA Y OTE. 2	\$1,785.00	\$1,785.00
BLVD HIDALGO E/ELIAS PIÑA (DE LA	\$2,625.00	\$2,625.00

FERIA) Y ORIENTE 2		
LAS FUENTES E/ BLVD. HIDALGO Y		
CIRCUITO INDEPENDENCIA	\$1,575.00	\$1,575.00
PEKIN (VEINTE) E/ PASEO DE LA CAÑADA		
Y BLVD. RIO SAN JUAN	\$2,000.00	\$2,000.00
CIRCUITO INDEPENDENCIA E/ ORIENTE 2		
Y TRES PICOS	\$1,050.00	\$1,050.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
15	01	5 DE DICIEMBRE	\$350.00	\$350.00
	02	AMPLIACION DEL BOSQUE (NORTE Y		
	03	SUR)	\$315.00	\$315.00
	04	BUGAMBILIAS	\$350.00	\$350.00
	05	CAÑADA	\$420.00	\$420.00
	06	DEL PARQUE	\$840.00	\$840.00
	07	DEL SOL	\$525.00	\$525.00
	08	LAREDO	\$840.00	\$840.00
	09	LAS PALMAS	\$525.00	\$525.00
	10	LOMA LINDA	\$525.00	\$525.00
	11	LOS SAUCES	\$350.00	\$350.00
	12	MAGISTERIAL	\$350.00	\$350.00
	13	MODULO 2000	\$550.00	\$550.00
	14	MORELOS	\$420.00	\$420.00
	15	NARCIZO MENDOZA (ENRIQUE		
	16	CARDENAS GONZALEZ)	\$350.00	\$350.00
	17	AMPLIACION NARCIZO MENDOZA	\$420.00	\$420.00
15	18	REYNOSA 2000	\$550.00	\$550.00
	19	RINCON DEL PARQUE I Y II	\$450.00	\$450.00
	20	RODHE	\$315.00	\$315.00
	21	SAN JERONIMO	\$525.00	\$525.00
	22	VALLE DORADO	\$840.00	\$840.00
	23	RINCON DEL PARQUE (SECTOR SAN		
	24	ROBERTO)	\$525.00	\$525.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		BEETHOVEN (INGLATERRA) E/ BLVD		
		HIDALGO Y PEKIN.	\$1,200.00	\$1,200.00
		BLVD DEL MAESTRO (NVO TAMAULIPAS)		
		E/ CANAL RODHE Y	\$1,050.00	\$1,050.00
		ELIAS PIÑA.		
		BLVD. HIDALGO E/ VENUSTIANO		
		CARRANZA Y ELIAS PIÑA.	\$3,150.00	\$3,150.00
		ELIAS PIÑA E/ BLVD. HIDALGO Y PEKIN	\$2,100.00	\$2,100.00

(CALLE 20).		
PEKIN E/ CANAL RODHE Y ELIAS PIÑA.	\$2,000.00	\$2,000.00
FLORES MAGON E/ PEKIN E INGLATERRA.	\$1,050.00	\$1,050.00
BLVD MIGUEL ALEMAN E/ CANAL RODHE Y ELIAS PIÑA.	\$840.00	\$840.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
16	01	AMPLIACION LONGORIA	\$1,050.00	\$1,050.00
	02	AMPLIACION MORELOS	\$315.00	\$315.00
	03	DEL BOSQUE	\$315.00	\$315.00
	04	ELECTRICISTA	\$525.00	\$525.00
	05	EMILIANO ZAPATA	\$350.00	\$350.00
	06	AMPLIACION EMILIANO ZAPATA	\$315.00	\$315.00
	07	JARDIN	\$1,575.00	\$1,575.00
	08	LAS LOMAS	\$525.00	\$525.00
	09	AMPLIACION LAS LOMAS	\$525.00	\$525.00
	10	LOMA ALTA	\$525.00	\$525.00
	11	LOS DOCTORES	\$1,050.00	\$1,050.00
	12	LOS FRESNOS	\$1,050.00	\$1,050.00
	13	LOS LEONES	\$2,100.00	\$2,100.00
	14	MOCAMBO	\$315.00	\$315.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		ROSALINDA GUERRERO E/ BLVD. MORELOS Y CANAL RODHE.	\$1,575.00	\$1,575.00
		BLVD. HIDALGO E/ PRAXEDIS BALBOA Y VENUSTIANO CARRANZA.	\$3,150.00	\$3,150.00
		BLVD. MORELOS E/ PRAXEDIS BALBOA Y ALVARO OBREGON.	\$3,150.00	\$3,150.00
		DEANDAR AMADOR (20) E/ BLVD MORELOS Y CANAL RODHE.	\$1,575.00	\$1,575.00
		PRAXEDIS BALBOA E/ BLVD HIDALGO Y BLVD. MORELOS.	\$1,575.00	\$1,575.00
		RIO MANTE E/ PRAXEDIS BALBOA Y BLVD. MORELOS.	\$1,575.00	\$1,575.00
		CALLE TERCERA E/ PRAXEDIS BALBOA Y CANAL RODHE.	\$1,050.00	\$1,050.00
		RIO PURIFICACION E/ CALLE 13 Y CALLE BENITO JUAREZ.	\$1,050.00	\$1,050.00
		OCCIDENTAL E/ PRAXEDIS BALBOA Y BLVD. MORELOS.	\$1,050.00	\$1,050.00
		DR. GONZALEZ/ DR. PUIG Y TOPACIO	\$1,500.00	\$1,500.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
17	01	ALTA VISTA	\$525.00	\$525.00
	02	AMPLIACION RODRIGUEZ	\$840.00	\$840.00
	03	ANTONIO J. BERMUDEZ	\$1,050.00	\$1,050.00
	04	AYALA	\$840.00	\$840.00
	05	BIRRUETA	\$525.00	\$525.00
	06	CALLEJONES (AMPLIACION RODRIGUEZ Y SAN RICARDO)	\$525.00	\$525.00
	07	LA LAGUNA	\$525.00	\$525.00
	08	AMPLIACION LA LAGUNA	\$525.00	\$525.00
	09	LADRILLERA MEXICANA	\$840.00	\$840.00
	10	LEAL PUENTE I	\$525.00	\$525.00
	11	LEAL PUENTE II	\$525.00	\$525.00
	12	LOS CAVAZOS	\$525.00	\$525.00
	13	AMPLIACION LOS CAVAZOS	\$525.00	\$525.00
17	14	OBRERA	\$840.00	\$840.00
	15	PEMEX REFINERIA	\$1,050.00	\$1,050.00
	16	PRIVADA LAS AMAERICAS	\$840.00	\$840.00
	17	SAN RICARDO	\$840.00	\$840.00
	18	VALLE VERDE	\$525.00	\$525.00

#### CORREDORES COMERCIALES

BLVD. ALVARO OBREGON E/ BLVD. MORELOS Y POZA RICA.	\$1,575.00	\$1,575.00
BLVD. MORELOS E/ BLVD. LAZARO CARDENAS Y AMERICO VILLARREAL.	\$3,150.00	\$3,150.00
AMADO NERVO E/ ALVARO OBREGON Y AMERICO VILLARREAL.	\$1,050.00	\$1,050.00
AMERICO VILLARREAL / LAREDO Y BLVD. MORELOS.	\$1,050.00	\$1,050.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
18	01	15 DE ENERO	\$200.00	\$200.00
	02	16 DE SEPTIEMBRE	\$200.00	\$200.00
	03	AMPLIACION 16 DE SEPTIEMBRE	\$200.00	\$200.00
	04	20 DE NOVIEMBRE	\$200.00	\$200.00
	05	AEROPUERTO	\$263.00	\$263.00
	06	ALMAGUER	\$200.00	\$200.00
	07	AMERICO VILLARREAL (GUADALUPE)	\$200.00	\$200.00



	VICTORIA)		
08	AMERICO VILLARREAL GUERRA I	\$200.00	\$200.00
09	AMERICO VILLARREAL GUERRA III	\$200.00	\$200.00
10	BIENESTAR	\$300.00	\$300.00
11	AMPLIACION BIENESTAR	\$300.00	\$300.00
12	CAMPESTRE DEL LAGO	\$158.00	\$158.00
13	AMPLIACION CAMPESTRE DEL LAGO	\$158.00	\$158.00
14	EL MEZQUITE	\$450.00	\$450.00
15	FIDEL VELAZQUEZ	\$200.00	\$200.00
16	RANCISCO SARABIA	\$200.00	\$200.00
17	FRANCISCO VILLA	\$200.00	\$200.00
18	INDUSTRIAL MAQUILADORA	\$450.00	\$450.00
19	LA JOYA	\$450.00	\$450.00
20	LAMPASITOS	\$200.00	\$200.00
21	LAMPASITOS III	\$200.00	\$200.00
22	LOMA BLANCA	\$450.00	\$450.00
23	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	\$200.00	\$200.00
24	MARGARITA MAZA DE JUAREZ II	\$200.00	\$200.00
25	MARGARITA MAZA DE JUAREZ III	\$200.00	\$200.00
26	MARGARITA MAZA DE JUAREZ IV	\$200.00	\$200.00
27	MARGARITA MAZA DE JUAREZ V	\$200.00	\$200.00
28	NUEVO AMANECER	\$200.00	\$200.00
29	NUEVO REYNOSA	\$300.00	\$300.00
30	PUENTE NUEVO	\$525.00	\$525.00
31	REYNOSA	\$300.00	\$300.00
32	UNIDAD OBRERA	\$200.00	\$200.00
33	UNIDAD OBRERA SECCION II	\$200.00	\$200.00
34	VILLAS DE IMAQ	\$350.00	\$350.00
35	VILLAS DE LA JOYA	\$450.00	\$450.00
36	VILLAS DEL PARQUE	\$450.00	\$450.00
37	VILLAS LAS PALMAS	\$450.00	\$450.00
38	VOLUNTAD Y TRABAJO	\$200.00	\$200.00
39	PRIVADA LAS PALMAS	\$450.00	\$450.00
40	VILLAS DEL PALMAR	\$450.00	\$450.00
	PARQUE INDUSTRIAL REYNOSA		
41	INDUSTRIAL CENTER	\$263.00	\$263.00
42	PARQUE INDUSTRIAL REYNOSA NORTE	\$263.00	\$263.00
43	PARQUE INDUSTRIAL REYNOSA SUR	\$263.00	\$263.00
44	PARQUE INDUSTRIAL COLONIAL	\$263.00	\$263.00
45	PARQUE INDUSTRIAL EL PUENTE	\$210.00	\$210.00
	PARQUE INDUSTRIAL REYNOSA NORTE		
46	(AMPLIACION COLOSIO)	\$263.00	\$263.00
18	47 FRACC. RIVERAS DEL AEROPUERTO	\$450.00	\$450.00
	48 PRIV. LAS BRISAS	\$450.00	\$450.00
	49 PARQUE INDUSTRIAL VERDE	\$263.00	\$263.00
	<b>CORREDORES COMERCIALES</b>		
	20 DE NOVIEMBRE E/ CARR. MATAMOROS	\$593.00	\$593.00

Y ROMULO TIJERINA CARRETERA MATAMOROS E/ PTE. PHARR Y CAMINO PARCELARIO AL EJIDO LA ESCONDIDA.	\$1,050.00	\$1,050.00
BLVD. COLOSIO E/ PUENTE PHARR Y ELIGIO MUÑOZ.	\$525.00	\$525.00
AV. DE LA JOYA E/ AGATA Y PUNTA DE ARENA	\$750.00	\$750.00
GENERAL RDZ/ CARRT. A MATAMOROS Y CALLE DORINA	\$500.00	\$500.00
SAN MIGUEL/ CANAL RODHE Y 16 DE SEPTIEMBRE	\$500.00	\$500.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
19	01	BUROCRATICA	\$210.00	\$210.00
	02	EL ANHELO	\$315.00	\$315.00
	03	FUNDADORES	\$315.00	\$315.00
	04	LA AMISTAD	\$210.00	\$210.00
	05	LAS MITRAS	\$315.00	\$315.00
	06	AMPLIACION LAS MITRAS	\$315.00	\$315.00
	07	LAZARO CARDENAS	\$315.00	\$315.00
	08	AMPLIACION LAZARO CARDENAS	\$315.00	\$315.00
	09	PRESA LA LAGUNA	\$400.00	\$400.00
	10	AMPLIACION PRESA LA LAGUNA	\$400.00	\$400.00
	11	REVOLUCION OBRERA	\$315.00	\$315.00
	12	RICARDO FLORES MAGON	\$315.00	\$315.00
	13	ROMA (BUROCRATICA)	\$250.00	\$250.00
	14	SANTA FE	\$315.00	\$315.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		CARRETERA MATAMOROS (BLVD. MORELOS) E/ ING. AMERICO VILLARREAL Y LIBRAMIENTO A MATAMOROS.	\$2,100.00	\$2,100.00
		LIBRAMIENTO MONTERREY E/ CARRETERA MATAMOROS Y CANAL RODHE.	\$1,050.00	\$1,050.00
		RIO PURIFICACION E/ BLVD. ALVARO OBREGON Y LIBRAMIENTO MONTERREY.	\$788.00	\$788.00
		CALLE AMERICO VILLARREAL E/ LAREDO Y BLVD. MORELOS.	\$1,050.00	\$1,050.00
		SAN MIGUEL / CANAL RODHE Y 16 DE	\$500.00	\$500.00

## SEPTIEMBRE

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
20	01	AGRONIDUSTRIAS	\$250.00	\$250.00
	02	ARBOLEDAS DE JUAREZ	\$250.00	\$250.00
	03	BEATRIZ ANAYA	\$150.00	\$150.00
	04	BENITO JUAREZ	\$300.00	\$300.00
	05	CAPITAN CARLOS CANTU	\$250.00	\$250.00
	06	EL MAESTRO	\$400.00	\$400.00
	07	AMPLIACION EL MAESTRO	\$400.00	\$400.00
	08	LA ESCONDIDA	\$250.00	\$250.00
	09	EJIDO LA ESCONDIDA	\$250.00	\$250.00
	10	AMPLIACION LA ESCONDIDA	\$210.00	\$210.00
	11	MANO CON MANO	\$150.00	\$150.00
	12	MARTHA R. GOMEZ	\$300.00	\$300.00
	13	MEXICO	\$300.00	\$300.00
	14	PEDRO J. MENDEZ	\$250.00	\$250.00
	15	AMPLIACION PEDRO J. MENDEZ	\$250.00	\$250.00
	16	SATELITE	\$200.00	\$200.00
	17	SATELITE II	\$200.00	\$200.00
20	18	TAMAULIPAS I	\$200.00	\$200.00
	19	TAMAULIPAS II	\$200.00	\$200.00
	20	EL OASIS	\$250.00	\$250.00
	21	PUERTO ESCONDIDO	\$300.00	\$300.00
	22	FRACC. MODELO	\$450.00	\$450.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		CARRETERA REYNOSA-SAN FERNANDO E/ CANAL RODHE Y BEATRIZ VELAZCO.	\$1,050.00	\$1,050.00
		CARRETERA REYNOSA-MATAMOROS E/ AMPLIACION EJIDO LA ESCONDIDA Y CAMINO PARCELARIO AL EJIDO LA ESCONDIDA.	\$1,050.00	\$1,050.00
		HEROES DE LA REFORMA E/ SEPTIMA Y PUERTO ESCONDIDO.	\$525.00	\$525.00
		MARGARITA MAZA DE JUAREZ E/ CARRETERA SAN FERNANDO Y JUCHITAN.	\$840.00	\$840.00
		CALLE CANSECO E/ CARRETERA SAN FERNANDO Y CALLE 21	\$525.00	\$525.00
		CESAR LOPEZ DE LARA E/ CALLE 21 Y CALLE DOS.	\$525.00	\$525.00
		CALLE SEPTIMA E/ NUEVO LAREDO Y	\$840.00	\$840.00

CARRETERA SAN FERNANDO.  
 CARRETERA SAN FERNANDO E/ CARR.  
 REYNOSA-MATAMOROS

\$525.00

\$525.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
21	01	ADOLFO RUIZ CORTINES	\$263.00	\$263.00
	02	AYUNTAMIENTO 2000	\$150.00	\$150.00
	03	AMPLIACION AYUNTAMIENTO 2000	\$150.00	\$150.00
	04	CENTRAL DE ABASTOS DE REYNOSA	\$788.00	\$788.00
	05	GOMEZ LIRA	\$150.00	\$150.00
	06	HUMBERTO VALDEZ RICHAUD	\$150.00	\$150.00
	07	JACINTO LOPEZ	\$150.00	\$150.00
	08	JACINTO LOPEZ I	\$150.00	\$150.00
	09	JACINTO LOPEZ II	\$150.00	\$150.00
	10	JACINTO LOPEZ III	\$150.00	\$150.00
	11	JACINTO LOPEZ SUR	\$150.00	\$150.00
	12	JOSE LOPEZ PORTILLO I	\$263.00	\$263.00
	13	JOSE LOPEZ PORTILLO II	\$263.00	\$263.00
	14	JOSE LOPEZ PORTILLO III	\$263.00	\$263.00
	15	LA CURVA	\$263.00	\$263.00
	16	LOMAS DE LA TORRE	\$150.00	\$150.00
	17	LOMAS DEL PEDREGAL	\$150.00	\$150.00
	18	LUIS DONALDO COLOSIO	\$150.00	\$150.00
	19	MOLL INDUSTRIAL	\$420.00	\$420.00
	20	AMPLIACION MOLL INDUSTRIAL	\$263.00	\$263.00
	21	NARANJITOS	\$150.00	\$150.00
	22	PUERTA DEL SOL	\$450.00	\$450.00
	23	RAMON PEREZ	\$150.00	\$150.00
	24	RENACIMIENTO I	\$150.00	\$150.00
	25	RENACIMIENTO II	\$150.00	\$150.00
	26	SAN PEDRO	\$450.00	\$450.00
	27	TAMAULIPAS III	\$150.00	\$150.00
	28	AMPLIACION TAMAULIPAS PONIENTE	\$150.00	\$150.00
	29	NUEVO MILENIO (TAMAULIPAS IV)	\$150.00	\$150.00
	30	UNIDOS PODEMOS	\$263.00	\$263.00
	31	UNIVERSITARIA	\$263.00	\$263.00
	32	SAN JORGE	\$600.00	\$600.00
	33	PASEO DEL PRADO	\$600.00	\$600.00
	34	AMPLIACION COLOSIO		\$150.00
<b>CORREDORES COMERCIALES</b>				
		CARRETERA A MATAMOROS E/ LIBRAMIENTO MONTERREY Y	\$1,050.00	\$1,050.00

21

CARRETERA A SAN FERNANDO.

**CORREDORES COMERCIALES**

CARRETERA A SAN FERNANDO E/ CARRETERA A MATAMOROS Y ADALBERTO J. ARGUELLES.	\$1,050.00	\$1,050.00
LIBRAMIENTO A MONTERREY E/ CARRETERA A MATAMOROS Y CALLE MIGUEL HIDALGO.	\$1,050.00	\$1,050.00
CARRETERA A SAN FERNANDO E/ CARRETERA A MATAMOROS Y CANAL RODHE.	\$1,050.00	\$1,050.00
PROL. RIO PURIFICACION E/ LIBRAMIENTO A MONTERREY Y NUEVO LAREDO.	\$840.00	\$840.00
AV. PUERTA DEL SOL/ PUNTA ARENAS Y PUERTO MEXICO	\$525.00	\$525.00
PUNTA ABREOJOS/ LINEA DE PEMEX Y PUNTA DEL DESCANSO	\$525.00	\$525.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
22	01	ESPERANZA	\$150.00	\$150.00
	02	LUCIO BLANCO	\$150.00	\$150.00
	03	INDEPENDENCIA	\$150.00	\$150.00
	04	AMPLIACION INDEPENDENCIA	\$150.00	\$150.00
	05	RIGOBERTO GARZA CANTU	\$150.00	\$150.00

**CORREDORES COMERCIALES**

SAN MIGUEL/ 16 DE SEPTIEMBRE Y LOPEZ MATEOS	\$500.00	\$500.00
--	----------	----------

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
23	01	BALCONES DE ALCALA	\$450.00	\$450.00
	02	BALCONES DE ALCALA II	\$450.00	\$450.00
	03	BALCONES DE ALCALA III	\$450.00	\$450.00
	04	BALCONES DE ALCALA IV	\$450.00	\$450.00
	05	FRACC. PASEO LAS FLORES	\$450.00	\$450.00
	06	VILLA ESMERALDA	\$450.00	\$450.00
	07	PARQUE INDUSTRIAL STIVA ALCALA	\$263.00	\$263.00
	08	PARQUE INDUSTRIAL BALCONES DE ALCALA II	\$263.00	\$263.00

09	PASEO DE LAS FLORES	\$450.00	\$450.00
10	AMPL. PASEO DE LAS FLORES	\$450.00	\$450.00
11	LOS ALMENDROS	\$450.00	\$450.00
12	CONJUNTO HABITACIONAL LOS ENCINOS	\$450.00	\$450.00
	CONJUNTO HABITACIONAL LOS ENCINOS		
13	SECTOR B	\$450.00	\$450.00
14	VALLE SOLEADO	\$450.00	\$450.00
15	FRACC. PASEO DE LOS OLIVOS	\$450.00	\$450.00
16	MISION SANTA FE		\$450.00

**CORREDORES COMERCIALES**

CIR. INTERIOR / CARRETERA REYNOSA-SAN FERNANDO Y AV. MIGUEL HIDALGO	\$525.00	\$525.00
--	----------	----------

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
24	01	LAS HACIENDAS	\$683.00	\$683.00
	02	PARQUE INDUSTRIAL MAQUILPARK	\$210.00	\$210.00
	03	VILLA DE LAS HACIENDAS	\$450.00	\$450.00
	04	ACTRICES MEXICANAS	\$200.00	\$200.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
25	01	ARCO IRIS	\$200.00	\$200.00
	02	AMPLIACION ARCO IRIS	\$200.00	\$200.00
	03	AMERICO VILLARREAL II	\$200.00	\$200.00
	04	AMPLIACION VILLAS DE LA JOYA	\$450.00	\$450.00
25	05	VILLA DIAMANTE I	\$450.00	\$450.00
	06	VILLA DIAMANTE II	\$450.00	\$450.00
	07	VILLA DIAMANTE III	\$450.00	\$450.00

**CORREDORES COMERCIALES**

PASEO PLAYA DIAMANTE / LATERAL SUR DEL CANAL RODHE A PARTIR DE LINEA DE COTA Y PASEO BAGDAD	\$525.00	\$525.00
--	----------	----------

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
26	01	VILLA REAL	\$450.00	\$450.00
	02	VAMOS TAMAULIPAS	\$150.00	\$150.00
	03	RESIDENCIAL DEL VALLE PARQUE INDUSTRIAL PROLOGIS PARK	\$450.00	\$450.00
	04	PHARR BRIDGE	\$263.00	\$263.00
	05	RIVERAS DEL CARMEN	\$200.00	\$200.00
	06	PRADERAS DE ELITE	\$300.00	\$300.00
	07	EL CAMPANARIO	\$400.00	\$400.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
27	01	LOS FRESNOS RESIDENCIAL	\$450.00	\$450.00
	02	LOS LAURELES	\$450.00	\$450.00
	03	SAN VALENTIN	\$450.00	\$450.00
	04	LOMA REAL	\$450.00	\$450.00
	05	SENDA RESIDENCIAL	\$450.00	\$450.00
	06	COLINAS DE LOMA REAL	\$450.00	\$450.00
	07	FRACC. LOMA BONITA	\$450.00	\$450.00
	08	AMPL. SAN VALENTIN	\$450.00	\$450.00
	09	PRIV. LOMA REAL	\$450.00	\$450.00
	10	FRACC. VENTURA	\$450.00	\$450.00
	11	FRACC. LOS PINOS DE LOMA REAL		\$450.00

#### CORREDORES COMERCIALES

BLVD. SAN VALENTIN/ BLVD. HIDALGO (CARRETERA A MONTE- RREY) Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO.	\$750.00	\$750.00
AV. FLOR DE ALHELI / BLVD. SAN VALENTIN Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	\$750.00	\$750.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.POR M2	VALOR UNIT.POR M2
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE	IMPORTE
28	01	NUEVO MEXICO	\$315.00	\$315.00
	02	NUEVO SANTANDER	\$450.00	\$450.00
	03	FRACC. REAL DE ARTESITAS	\$450.00	\$450.00
	04	FRACC. PRADERAS DE MONTREAL	\$450.00	\$450.00

05	FRACC. SANTA LUCIA		\$450.00	\$450.00
06	VILLAS DE SANTA FE			\$450.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR	VALOR
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	UNIT.POR M2	UNIT.POR M2
			IMPORTE	IMPORTE
29	01	VALLES DEL SOL	\$450.00	\$450.00
	02	PUERTA DEL SUR	\$450.00	\$450.00
	03	JARACHINA DEL SUR	\$450.00	\$450.00
	04	FRACC. AMPL. BUGAMBILIAS	\$450.00	\$450.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR	VALOR
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	UNIT.POR M2	UNIT.POR M2
			IMPORTE	IMPORTE
30	01	RINCON DE LAS FLORES	\$450.00	\$450.00
	02	AMPL. RINCON DE LAS FLORES II	\$450.00	\$450.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR	VALOR
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	UNIT.POR M2	UNIT.POR M2
			IMPORTE	IMPORTE
31	01	FRACC. LOS ROBLES	\$450.00	\$450.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR	VALOR
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	UNIT.POR M2	UNIT.POR M2
			IMPORTE	IMPORTE
32	01	LAS PIRAMIDES 1 Y 2	\$450.00	\$450.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.	VALOR
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	POR M2	UNIT.POR M2
			IMPORTE	IMPORTE
33	01	FRACC. LOS ARCOS		\$450.00
	02	PARQUE INDUSTRIAL MECASA		\$450.00

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.	VALOR
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	POR M2	UNIT.POR M2
			IMPORTE	IMPORTE
34	01			

SECTORES DE CATASTRO			VALOR UNIT.	VALOR
SECTOR	COD. COL.	COLONIAS O FRACCIONAMIENTO	POR M2	UNIT.POR M2
			IMPORTE	IMPORTE
35	01	ECO INDUSTRIAL		\$450.00

EN CASO QUE ALGUN PREDIO TENGA MAS DE UN FRENTE, EL VALOR SE DETERMINARA DE LA SIGUIENTE MANERA:  
SUMANDO EL VALOR POR M2 CORRESPONDIENTE A CADA UNO DE LOS FRENTE, DIVIDIDO ENTRE EL NUMERO DE FRENTE;  
EL VALOR RESULTANTE SE MULTIPLICARA POR LOS M2



DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO.

## II. SUBURBANOS

VALORES UNITARIOS DETERMINADOS EN M2. DE PREDIOS SUBURBANOS, EXPRESADOS EN PESOS SEGÚN SU UBICACIÓN:

SECTORIZADOS SEGÚN LA CERCANIA CON COLONIAS DE LA ZONA URBANA.

### ZONA I

PREDIOS UBICADOS AL SUR DEL BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO ENTRE LAS COLONIAS ERNESTO ZEDILLO Y NUEVO AMANECEER:

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2009 VALOR POR M2	PROPUESTA 2010 VALOR POR M2
1	DE 0 A 50 MTS. FRENTE AL BLVD.	\$525.00	\$525.00
2	DE 51 A 100 MTS. DESPUES DEL BLVD.	\$157.00	\$157.00
3	DE 101 A 150 MTS	\$105.00	\$105.00
4	DE 151 MTS. EN ADELANTE (DENTRO DE LA ESCONDIDA)	\$63.00	\$63.00

### ZONA II

PREDIOS POR EL BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO ENTRE EL PARQUE INDUSTRIAL CENTER Y COL. CAMPESTRE DEL LAGO:

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2009 VALOR POR M2	PROPUESTA 2010 VALOR POR M2
1	DE 0 A 50 MTS. FRENTE AL BLVD.	\$525.00	\$525.00
2	DE 51 A 100 MTS. DESPUES DEL BLVD.	\$157.00	\$157.00
3	DE 101 A 150 MTS	\$105.00	\$105.00
4	DE 151 MTS. EN ADELANTE.	\$63.00	\$63.00

### ZONA III

PREDIOS FRENTE A LA CARRETERA MATAMOROS ENTRE EL PARQUE INDUSTRIAL REYNOSA Y PROLOGIS HASTA EL PARQUE EL PUENTE Y COL. VILLA REAL:

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2009 VALOR POR M2	PROPUESTA 2010 VALOR POR M2
1	DE 0 A 50 MTS.	\$210.00	\$210.00
2	DE 51 A 100 MTS.	\$157.50	\$157.50
3	DE 101 A 150 MTS	\$105.00	\$105.00

4	DE 151 A 200 MTS.	\$63.00	\$63.00
5	DE 201 MTS. AL NUEVO LIBRAMIENTO.	\$31.50	\$31.50

#### ZONA IV

PREDIOS UBICADOS AL ORIENTE DE LA COLONIA BENITO JUAREZ, GRANJAS YUCATAN:

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2009 VALOR POR M2	PROPUESTA 2010 VALOR POR M2
1	DE 0 A 50 MTS. DE PROFUNDIDAD (AMBOS LADOS DE LA CARRETERA)	\$525.00	\$525.00
2	DE 0 A 200 MTS. A PARTIR DE LA COTA DE LA DISTANCIA ANTERIOR, DEL LIMITE SUR DE LA COL. BENITO JUAREZ Y HACIA EL LIBRAMIENTO.	\$105.00	\$105.00
3	DE 101 MTS. EN ADELANTE	\$31.50	\$31.50

#### ZONA V

PREDIOS UBICADOS AL SUR DEL LIBRAMIENTO A MONTERREY (COMPREDIDOS DESDE JARACHINA SUR AL DREN Y COL. BENITO JUAREZ:

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2009 VALOR POR M2	PROPUESTA 2010 VALOR POR M2
1	DE 0 A 50 MTS. FRENTE AL LIBRAMIENTO.	\$1,050.00	\$1,050.00
2	DE 51 A 100 MTS. DESPUES DEL LIBRAMIENTO.	\$262.50	\$262.50
3	DE 101 A 150 MTS	\$105.00	\$105.00
4	DE 151 MTS. AL NUEVO LIBRAMIENTO.	\$63.00	\$63.00

#### ZONA VI

PREDIOS UBICADOS A AMBOS LADOS DE LA CARRETERA (NTE-SUR) A MONTERREY, DESDE COL. GRANJAS ECONOMICAS DEL NORTE Y COLONIA ESFUERZO NACIONAL A FRACCIONAMIENTOS LOS FRESNOS Y SAN VALENTIN.

SUBZONA	PROFUNDIDAD DEL PREDIO A PARTIR DE LA LINEA DE COTA.	E.F. 2009 VALOR POR M2	PROPUESTA 2010 VALOR POR M2
---------	---	------------------------------	-----------------------------------

1	DE 0 A 50 MTS.	\$525.00	\$525.00
2	DE 51 A 100 MTS.	\$105.00	\$105.00
3	DE 101 EN ADELANTE.	\$31.50	\$31.50

#### ZONA VII

PREDIO UBICADO ENTRE AV. DE LAS TORRES, NUEVO LIBRAMIENTO (CARRETERA A MISSION TEXAS) Y CANAL RODHE.

SUBZONA	PROFUNDIDAD DEL PREDIO	E.F. 2009 VALOR POR M2	PROPUESTA 2010 VALOR POR M2
	DE AV. DE LAS TORRES HACIA EL NORTE	\$525.00	\$525.00
1	DE 0 A 150 MTS.	\$105.00	\$105.00
2	DE 151 A 300 MTS.	\$52.50	\$52.50
3	DE 301 MTS. EN ADELANTE	\$31.50	\$31.50

#### ZONA VIII

PREDIOS UBICADOS A AMBOS LADOS DE LA CARRETERA RIBEREÑA DESDE RANCHO GRANDE HASTA EL POBLADO LOS CAVAZOS.

SUBZONA	PROFUNDIDAD DEL PREDIO A PARTIR DE LA LINEA DE COTA.	E.F. 2009 VALOR POR M2	PROPUESTA 2010 VALOR POR M2
1	DE 0 A 50 MTS.	\$262.50	\$262.50
2	DE 51 A 100 MTS.	\$105.00	\$105.00
3	DE 101 A 150 MTS.	\$63.00	\$63.00
4	DE 151 A 300 MTS.	\$31.50	\$31.50

#### ZONA IX

PREDIOS UBICADOS ENTRE EL RIO BRAVO Y VIA DEL FERROCARRIL, Y POSTERIORES AL BORDO DE CONTENCIÓN:

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2009 VALOR POR M2	PROPUESTA 2010 VALOR POR M2
1	DE 0 A 50 MTS.	\$157.50	\$157.50
2	DE 51 A 100 MTS.	\$105.00	\$105.00
3	DE 101 A 150 MTS	\$63.00	\$63.00
4	DE 151 A 300 MTS.	\$31.50	\$31.50

#### ZONA X

PREDIOS UBICADOS POR LA CARRETERA A PHARR, ENTRE LA CARRETERA A MATAMOROS Y

LA ADUANA.

SUBZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	E.F. 2009 VALOR POR M2	PROPUESTA 2010 VALOR POR M2
1	FRENTE A LA CARRETERA LADO PONIENTE	\$262.50	\$262.50
2	DE 0 A 50 MTS. LADO ORIENTE CARRETERA A MATAMOROS.	\$262.50	\$262.50
3	DE 51 A 200 MTS.	\$105.00	\$105.00
4	DE 201 MTS. EN ADELANTE.	\$31.50	\$31.50

LOS PREDIOS QUE TIENEN SU USO COMO QUINTAS, MANTENDRAN UN VALOR POR M2 DE \$300.00 PESOS

III. PREDIOS RUSTICOS

VALORES UNITARIOS POR HECTAREA (Ha) DE PREDIOS RUSTICOS, EXPRESADOS EN PESOS SEGÚN SU TIPO DE SUELO Y USO:

USO DEL TERRENO	E.F. 2008 VALOR POR Has.	PROPUESTA 2009 VALOR POR Has.
RIEGO	\$15,000.00	\$15,750.00
TEMPORAL Y PASTIZAL	\$5,000.00	\$5,250.00
AGOSTADERO	\$2,000.00	\$2,100.00

LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION PREVISTA PARA LOS PREDIOS URBANOS, SE APLICARAN TAMBIEN A LAS CONSTRUCCIONES EDIFICADAS EN EL SUELO O TERRENO RUSTICO. SE EXCEPTUAN LAS CONSTRUCCIONES ENUNCIADAS EN EL ARTICULO 105, FRACCION VI DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, EN RELACION CON EL ARTICULO 107 DEL PROPIO CODIGO DE LA BASE GRAVABLE PARA LOS PREDIOS RUSTICOS.

EN CASO DE QUE LOS PREDIOS SE ENCUENTREN POR ENCIMA DE ESTOS VALORES SE MANTENDRA EL VALOR QUE SE ENCUENTRE REGISTRADO EN EL SISTEMA

B. CONSTRUCCIONES

PARA LA PRACTICA DE LA VALUACION DE LAS CONSTRUCCIONES, SE TOMARAN LOS SIGUIENTES VALORES, MISMAS QUE SON EN BASE AL ESTADO DE CONSERVACION FISICO DE LAS MISMAS:

**1. HABITACIONAL**

		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICION	VALOR POR M2	VALOR POR M2
1	DE LUJO	\$4,500.00	\$4,500.00
2	BUENA CALIDAD	\$3,500.00	\$3,500.00
3	MEDIANA CALIDAD	\$2,500.00	\$2,500.00
4	INTERES SOCIAL	\$2,000.00	\$2,000.00
5	ECONOMICA	\$1,800.00	\$1,800.00
6	POPULAR	\$1,050.00	\$1,050.00
7	PRECARIA	\$300.00	\$300.00

TASA IMPOSITIVA 1.7 AL MILLAR

**2. COMERCIOS Y OFICINAS**

		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICION	VALOR POR M2	VALOR POR M2
11	DE LUJO	\$4,500.00	\$4,500.00
12	BUENA	\$3,300.00	\$3,300.00
13	MEDIANA	\$2,500.00	\$2,500.00
14	ECONOMICA	\$1,500.00	\$1,500.00
15	POPULAR	\$500.00	\$500.00

TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR

**3. INDUSTRIAL**

		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICION	VALOR POR M2	VALOR POR M2
21	MAQUILADORA	\$3,000.00	\$3,000.00
22	BUENA	\$2,500.00	\$2,500.00
23	MEDIANA	\$2,000.00	\$2,000.00
24	ECONOMICA	\$1,000.00	\$1,000.00

TASA IMPOSITIVA 2.9 AL MILLAR

**4. ESPECTACULOS Y ENTRETENIMIENTOS**

		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICION	VALOR POR M2	VALOR POR M2
31	DE LUJO	\$3,750.00	\$5,550.00
32	BUENA	\$1,800.00	\$4,050.00
33	MEDIANA		\$2,500.00
34	ECONOMICA		\$1,800.00

TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR

<b>5. HOTELES Y HOSPITALES</b>		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICION	VALOR POR M2	VALOR POR M2
41	DE LUJO	\$5,550.00	\$5,550.00
42	BUENA	\$4,050.00	\$4,050.00
43	MEDIANA	\$2,500.00	\$2,500.00
44	ECONOMICA	\$1,800.00	\$1,800.00

TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR

<b>6. ESCUELAS</b>		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICION	VALOR POR M2	VALOR POR M2
61	DE LUJO A BUENA	\$2,500.00	\$2,500.00
62	REGULAR	\$2,000.00	\$2,000.00

TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR

<b>7. RELIGIOSO</b>		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICION	VALOR POR M2	VALOR POR M2
71	UNICO	\$2,500.00	\$2,500.00

TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR

<b>8. GUBERNAMENTAL</b>		E.F. 2008	PROPUESTA 2009
TIPO	CONDICION	VALOR POR M2	VALOR POR M2
81	UNICO	\$2,500.00	\$2,500.00

TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR

C. COEFICIENTES DE MERITO O DE DEMERITO

COEFICIENTES DE MERITO (MAYOR A LA UNIDAD) O DEMERITO DE LOS PREDIOS Y CONSTRUCCIONES (MENOR A LA UNIDAD) UTILIZADOS PARA SU VALUACION CATASTRAL O PERICIAL:

1.- REGIMEN JURIDICO DE LA TENENCIA DEL PREDIO

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO	
1	EJIDAL	0.50	

## 2. PREDIOS URBANOS Y SUBURBANOS

2.1. MEDIDAS DE SUS LINDEROS Y SUPERFICIE O ÁREA, CON RESPECTO A LAS DEL LOTE TIPO O BASE DE LAS REGIONES O AREAS HOMOGENEAS EN DONDE SE ENCUENTRAN UBICADOS:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO	
2	MAYOR A LOTE TIPO	1.10	
3	MENOR A LOTE TIPO	0.90	
4	MANZANA	1.20	
5	MEDIA MANZANA	1.15	

2.2 POSICION DENTRO DE LA MANZANA:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO	
6	ESQUINA	1.10	

2.3 IRREGULARIDAD:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO	
7	PEDREGOSO, CON EROSION O SALITROSO	0.70	

2.4 TOPOGRAFIA:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO	
8	INCLINACION MEDIA	0.80	
9	INCLINACION PRONUNCIADA	0.70	
10	ACCIDENTADA	0.60	

## 3. PREDIOS RUSTICOS

3.1 UBICACIÓN RESPECTO A LAS VIAS DE COMUNICACIÓN:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO	
11	COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES O ESTATALES	1.05	
12	COLINDANCIAS A RIOS, ARROYOS, PRESAS O LAGUNAS	0.80	

### 3.2 ACCESIBILIDAD:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO	
13	FACIL ACCESO	1.05	
14	DIFICIL ACCESO	0.80	

### 3.3. CAPACIDAD PRODUCTIVA:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO	
15	EXCELENTE	1.10	
16	MEDIANA	1.05	
17	BAJA	0.80	
18		0.50	

### 3.4. TOPOGRAFIA:

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MERITO O DEMERITO	
19	INCLINACION MEDIA	0.80	
20	INCLINACION PRONUNCIADA	0.70	
21	ACCIDENTADA	0.60	

## 4. CONSTRUCCIONES

### ESTADO DE CONSERVACION

	BUENA	REGULAR	REPARACIONES SENCILLAS	REPARACIONES IMPORTANTES	EN DESHECHO REPARABLE	EN DESHECHO IRREPARABLE
FACTOR DE MERITO O DEMERITO	0.95	0.85	0.80	0.60	0.30	0.00

### DESCRIPCION DEL ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES

**Buena:** Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

**Regular:** Es aquella en la cual la construcción ha tenido un deterioro tal que permite su uso en forma



normal, ha tenido poco mantenimiento (cosmético).

**Reparaciones Sencillas:** La construcción presenta deterioro que requiere obras de mantenimiento como pintura, Impermeabilizaciones, cambio o reparación de puertas y ventanas, enjarres o acabados en forma parcial.

**Reparaciones importantes:** La construcción presenta un estado físico que requiere para un uso adecuado, reparaciones mayores; cambio de tuberías de agua potable, drenaje, cableado eléctrico, nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos. Una reconstrucción general.

**En Desecho:** La construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y se recomienda su demolición total.